

Přestavba budovy internátu na odborné učebny ISŠT Mělník

Záborový elaborát

Červen 2024

Zpracovatel dokumentace:

A R C H M A s.r.o.

Bechlín 48, 411 86 Bechlín, E-mail marek@archma.cz

Ing. arch. Miloslav Marek, ČKA 02 749

Ing. Miloslav Marek, ČKAIT 0008448

Ing. arch. Jan Marek

Mobil 608984191

Úvod

Přestavba budovy internátu na odborné učebny ISŠT Mělník je řešena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby. Součástí této dokumentace je záborový elaborát, jehož cílem je zjistit vliv na okolní pozemky a stanovit plochy trvalých a dočasných záborů. Investorem projektu je Středočeský kraj.

Vzhledem k charakteru stavby a pozemků nejsou trvalé zábory nutné. Bylo stanoveno, že veškeré činnosti související se stavební výrobou budou probíhat na pozemcích investora, dočasné zábory okolních pozemků tudíž rovněž nejsou nutné.

Součástí elaborátu je tabulka dotčených a souvisejících pozemků.

Seznam stavebních objektů

č. SO	Název SO	správce
01	Hrubé TU	
02	Internát - stavební úpravy	ISŠT
03	Výtah	ISŠT
04	Chodník	ISŠT
05	Čisté TU	

Rekapitulace záborů

Katastrální území	Počet LV	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Věcné břemeno (m ²)
Mělník (692816)	3	0	0	0

Tabulka pozemků

Číslo LV	Vlastník	Parc. č. dle KN	Výměra dle KN (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Trvalý zábor (m ²)	Nabyvatel trvalého záboru	Dočasný zábor (m ²)	Věcné břemeno (m ²)
6246	Středočeský kraj	1616/1	4237	ostatní plocha	ostatní komunikace				
		1616/2	1620	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení				
		1616/3	68	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení				
		1624/2	1957	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení				
		1624/18	279	ostatní plocha	jiná plocha				
		1624/19	26	ostatní plocha	jiná plocha				
		1624/20	582	ostatní plocha	jiná plocha				
		1624/21	1259	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha				
		1624/22	4554	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha				
		1624/24	9011	ostatní plocha	ostatní komunikace				
		1624/25	514	ostatní plocha	ostatní komunikace				
		1624/26	787	ostatní plocha	ostatní komunikace				
		1624/27	12	ostatní plocha	jiná plocha				
		1624/28	4	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha				

		1643/3	29	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr				
		1643/4	758	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba				
		1643/6	779	ostatní plocha	ostatní komunikace				
10001	Město Mělník	7986/1	1068	ostatní plocha	ostatní komunikace				
		7986/2	95	ostatní plocha	ostatní komunikace				
		7986/3	332	ostatní plocha	ostatní komunikace				
		7986/4	108	ostatní plocha	ostatní komunikace				
		7987	666	ostatní plocha	ostatní komunikace				
3793	SJM Šubr Vladimír a Šubrová Lenka	1606	190	zastavěná plocha a nádvoří	rodinný dům				
		1607/1	411	zahrada					
		1607/2	37	zastavěná plocha a nádvoří	garáž				